



ประกาศ เทศบาลตำบลบ้านธาตุ

เรื่อง กำหนดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ.2567

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของห้องชุด
ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือผู้ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ
(ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

อัตราภาษีป้ายใหม่(บาท/500) ตร.ชม

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม		บ้านพักอาศัย			อื่นๆ / เชื้อเพลิง/ร้านค้า	
อัตราอากร 0.15%		อัตราอากร 0.3%			อัตราอากร 1.2%	
อัตราจัดเก็บ		อัตราจัดเก็บ			อัตราจัดเก็บ	
มูลค่า (บาท.)	อัตรา (%)	มูลค่า (บาท.)	บ้าน (บ้านพักอาศัย)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านพักอาศัย)	มูลค่า (บาท.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01	0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0 - 50	0.3
75 - 100	0.03	10 - 50	0.02	0.02	50 - 200	0.4
100 - 500	0.05	50 - 75	0.03	0.03	200 - 1,000	0.5
500 - 1,000	0.07	75 - 100	0.05	0.05	1,000 - 5,000	0.6
1,000 ขึ้นไป	0.1	100 ขึ้นไป	0.1	0.1	5,000 ขึ้นไป	0.7
บุคคลธรรมดา		ภาษี			ภาษี	
ได้รับยกเว้น 50% ของ		ภาษี			ภาษี	
ไม่เกิน 50 ล้านบาท		ภาษี			ภาษี	
ภาษี		ภาษี			ภาษี	
มูลค่า (บาท.)	ค่าภาษี (บาท.)	มูลค่า (บาท.)	บ้านพักอาศัย	บ้านพาณิชย์	มูลค่า (บาท.)	ค่าภาษี (บาท.)
50	5	50	0	10,000	50	150,000
100	10,000	100	20,000	30,000	100	300,000
200	40,000	200	120,000	130,000	200	750,000
					1,000	4,750,000

ประเภท 1
อักษรไทยล้วน

(ก) ข้อความ เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 10 บาท
(ข) ข้อความ ไม่ เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5 บาท

ประเภท 2
อักษรไทยปนกับ
ต่างประเทศ/ภาพ/
เครื่องหมายอื่นๆ

(ก) ข้อความ เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 บาท
(ข) ข้อความ ไม่ เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26 บาท

ประเภท 3
ไม่มีอักษรไทย/
อักษรไทยอยู่ใต้/ท่า
กว่าต่างประเทศ

(ก) ข้อความ เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 บาท
(ข) ข้อความ ไม่ เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50 บาท

ติดต่อ กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลบ้านธาตุ โทร ๐๔๒-๑๔๖๐๙๕,๐๙๖-๓๐๗๗๔๔ หรือ www.banthat.go.th





ข่าวประชาสัมพันธ์เทศบาลตำบลบ้านธาตุ

ตัวอย่าง

เดิม

ที่ดินรกร้าง/ไม่ใช้ประโยชน์
ทำเกษตร/ทำขาย



ปัจจุบัน

ทำเกษตร/ที่อยู่อาศัย/ทำขาย



เพื่อประโยชน์ของตัวเอง !!
กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ว่าจะด้วย
เหตุอันใด ที่ทำให้ภาษี เพิ่มขึ้น หรือ ลดลง ผู้เสียภาษีต้อง
แจ้งต่อเจ้าพนักงานสำรวจภายใน 60 วัน

*** นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง ***
ตามมาตรา 33 พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลง
การใช้ที่ดินต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท

มาตรา 88 ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จ
เพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี
ต้องระวางจำคุกไม่เกิน 2 ปีหรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท
หรือทั้งจำทั้งปรับ



ติดต่อ กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลบ้านธาตุ
โทร 042-146095, 096-3077444 หรือ www.banthat.go.th